

OF.PROC - 519/2012

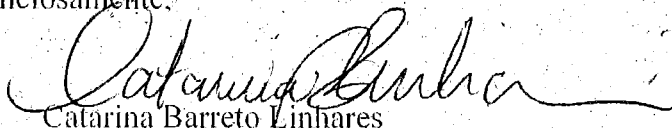
Belo Horizonte, 16 de outubro de 2012.

Senhores Diretores.

Encaminhamos, anexa, 1 (uma) via do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 2.158/10, celebrado entre esta Fundação e a Empresa Topus Construtora S/A, devidamente publicado no "Minas Gerais".

No ensejo, renovamos as expressões de nosso apreço e consideração.

Atenciosamente,



Catarina Barreto Linhares

Procuradora-Chefe

Procuradora do Estado de Minas Gerais

Aos Senhores
Alexandre Milton Lodi e Franco Meloni
Diretores da
Topus Construtora Ltda

CAPITAL

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 2.158/2010 QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA DO ESTADO DE MINAS GERAIS – FAPEMIG E A EMPRESA TOPUS CONSTRUTORA S/A

A **Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Minas Gerais - FAPEMIG**, com sede na Rua Raul Pompéia, nº 101, Bairro São Pedro, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 21.949.888/0001-83, neste ato representada por seu Presidente, Mario Neto Borges, inscrito no CPF: 257.786.506-63, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e a empresa **TOPUS CONSTRUTORA S/A**, sediada na Avenida Raja Gabaglia, nº 3.502, sala 402, Bairro Estoril, nesta Capital, neste ato representada por seus diretores Alexandre Milton Lodi, inscrito no CPF nº 485.792.206-10, Frederico Milton Lodi, inscrito no CPF nº 596.200.486-87 e Franco Meloni inscrito no CPF nº 059.994.588-54, doravante denominada **CONTRATADA**,

CONSIDERANDO a solicitação e as justificativas da **CONTRATADA**, bem como os pareceres técnicos da empresa **CONCREMAT – ENGENHARIA**, que fazem parte integrante deste instrumento,

Resolvem celebrar o presente **TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 2.158/2010**, celebrado em 08 de outubro de 2010, de acordo com o Processo Licitatório 018/2010 – **CONCORRÊNCIA PÚBLICA** nº 01/2010, nos termos das Leis Federais nº. 8.666, de 21/06/1993, nº. 5.194, de 24/12/1966, com suas alterações posteriores; do Decreto Estadual nº. 44.431, de 29/12/2006 e da Instrução Normativa do Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais nº 09/2003 e mediante as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto acrescentar valor ao Contrato original, para a cobertura de serviços extras adicionais não previstos no referido instrumento, de acordo com a planilha anexa.

CLÁUSULA SEGUNDA – DOS RECURSOS

Para execução dos serviços previstos na planilha anexa, a **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** o valor total de R\$1.639.277,48 (Um milhão seiscentos e trinta e nove mil, duzentos e setenta e sete reais e quarenta e oito centavos), referentes a serviços extras não previstos no contrato original.

Parágrafo Único – o valor global do contrato passa a ser de R\$52.371.805,00 (cinquenta e dois milhões, trezentos e setenta e um mil, oitocentos e cinco reais).



CLÁUSULA TERCEIRA – DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

As despesas decorrentes do presente Termo Aditivo correrão à conta da seguinte dotação orçamentária da CONTRATANTE, para o presente exercício ou a(s) que suceder (em):

2071.19.573.259.1035.0001.449051.47.1

2071.19.573.259.1035.0001.449051.60.1

CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO

As partes ratificam as demais cláusulas do contrato original e seus 1º e 2º termos aditivos naquilo que não colidir com os termos do presente instrumento.


CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO


O extrato do presente termo será publicado no órgão Oficial do Estado de Minas Gerais por conta e ônus da CONTRATANTE.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente, em 4 (quatro) vias, de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

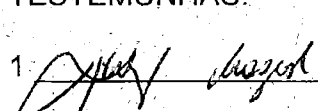
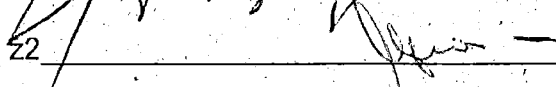
Belo Horizonte, 11 de outubro de 2012.


Mario Neto Borges
Presidente da FAPEMIG


Alexandre Milton Lodi
Diretor da CONTRATADA


Franco Meloni
Diretor da CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1.  CPF 042784686-94
2.  CPF

Planilha Resumo

Obra: Construção da futura sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais

Empresa: Construtora TOPUS

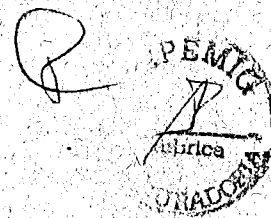
Local: Belo Horizonte

Assunto: Planilha de análise de preços de Aditivo Contratual



Planilha Resumo
FAPEMIG
Agosto/2012

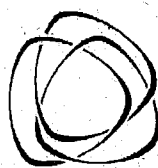
| Item | Descrição | Preço Pleiteado pela TOPUS | Preço Análise da Concremat |
|-------|--|----------------------------|----------------------------|
| 1 | REVISÃO DOS PROJETOS DE FUNDAÇÃO DOS BLOCOS 02 A 06 | R\$ 9.979,89 | R\$ 9.979,89 |
| 2 | VIGAS DOS ELEVADORES ATLAS NOS BLOCOS 02, 04 E 06. | R\$ 254.321,87 | R\$ 254.321,87 |
| 3 | AS INSTALAÇÕES DAS CÂMERAS NA OBRA DA NOVA SEDE DA FAPEMIG | R\$ 7.717,78 | R\$ 7.717,78 |
| 4 | UTILIZAÇÃO DO GED (GERENCIADOR ELETRÔNICO DE DOCUMENTO) - GERO | R\$ 70.000,00 | R\$ 70.000,00 |
| 5 | ESTRUTURA METÁLICA DO BLOCO 01 - APOIO PARA A FACHADA DE VIDRO. | R\$ 133.606,50 | R\$ 133.606,50 |
| 6 | LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE TODAS AS ÁRVORES DO TERRENO DA NOVA SEDE DA FAPEMIG | R\$ 3.725,83 | R\$ 3.725,83 |
| 7 | DESMEMBRAMENTO DO TERRENO DA ÁREA FAPEMIG/UEMG | R\$ 2.661,30 | R\$ 2.661,30 |
| 8 | RETRABALHO DE LOCAÇÃO DA OBRA | R\$ 26.497,39 | R\$ 26.497,39 |
| 9 | SUPRESSÃO, PLANTIO E IRRIGAÇÃO DAS ÁRVORES DO TERRENO DA NOVA SEDE DA FAPEMIG | R\$ 77.227,98 | R\$ 77.227,98 |
| 10 | IDENTIFICAÇÃO DAS ÁRVORES DO TERRENO DA NOVA SEDE DA FAPEMIG | R\$ 3.825,62 | R\$ 3.825,62 |
| 11 | SERVIÇO COMPLEMENTAR AO ITEM 04 - SUPRESSÃO, PLANTIO E MANUTENÇÃO DAS ÁRVORES (ALTERAÇÃO DAS ESPÉCIES DAS ÁRVORES A SEREM PLANTADAS POR SOLICITAÇÃO DA PREFEITURA DE BELO HORIZONTE). | R\$ 12.242,00 | R\$ 12.242,00 |
| 12 | ALTERAÇÃO DA ESCAVAÇÃO MANUAL PARA O USO DE MARTELETE ELÉTRICO, NA EXECUÇÃO DA FUNDAÇÃO DOS BLOCOS 06 E 07. | R\$ 60.481,83 | R\$ 60.481,83 |
| 13 | REVISÃO DAS ESTRUTURAS METÁLICAS DO BLOCO 01, EM FUNÇÃO DO REPOSICIONAMENTO DAS VIGAS DOS ELEVADORES, MODIFICAÇÃO DO NÍVEL DE APOIO DAS COLUNAS (BLOCOS PARA LAJES DE PISO) E AS ALTERAÇÕES NECESSÁRIAS PARA ATENDIMENTO AO PROJETO ARQUITETÔNICO. | R\$ 133.285,35 | R\$ 133.285,35 |
| 14 | REVISÃO DAS ESTRUTURAS JÁ FABRICADAS DO BLOCO 07. | R\$ 43.625,42 | R\$ 43.625,42 |
| 15 | IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, COPAS E REFEITÓRIOS DOS BLOCOS 01 AO 07 | R\$ 54.516,33 | R\$ 54.516,33 |
| 16 | EIXO 05 DO BLOCO 07 | R\$ 7.185,52 | R\$ 7.185,52 |
| 17 | EIXOS 08, 23 E 26 DO BLOCO 07 | R\$ 20.553,26 | R\$ 20.553,26 |
| 18 | SHAFT LAJE +0,10 DO BLOCO 07 | R\$ 14.180,96 | R\$ 14.180,96 |
| 19 | CAPEAMENTO DAS LAJES PRÉ-MOLDADAS DOS BLOCOS 02 AO 06. | R\$ 703.642,65 | R\$ 703.642,65 |
| TOTAL | | R\$ 1.639.277,48 | R\$ 1.639.277,48 |



**CONTRATO Nº 2.158/10 - EXECUÇÃO DE
TERCEIRO TERMO ADITIVO - ANEXO ÚNICO**

| ITEM | DESCRIÇÃO | VALOR |
|--------------|--|-------------------------|
| 1 | Revisão dos projetos de Fundação dos blocos 02 a 06 | R\$ 9.979,89 |
| 2 | Vigas dos elevadores ATLAS nos blocos 02, 04 e 06 | R\$ 254.321,87 |
| 3 | Às instalações das câmeras na obra da nova Sede da FAPEMIG | R\$ 7.717,78 |
| 4 | Utilização do GED (Gerenciador eletrônico de documento) - GERO | R\$ 70.000,00 |
| 5 | Estrutura metálica do bloco 01 - Apoio para a fachada de vidro | R\$ 133.606,50 |
| 6 | Levantamento topográfico de todas as árvores do terreno da nova Sede da FAPEMIG | R\$ 3.725,83 |
| 7 | Desmembramento do terreno da área FAPEMIG/UEMG | R\$ 2.661,30 |
| 8 | Retrabalho de locação de obra | R\$ 26.497,39 |
| 9 | Supressão, plantio e irrigação das árvores do terreno da nova Sede da FAPEMIG | R\$ 77.227,98 |
| 10 | Identificação das árvores do terreno da nova Sede da FAPEMIG | R\$ 3.825,62 |
| 11 | Serviço complementar ao item 04 - supressão, plantio e manutenção das espécies das árvores a serem plantadas por solicitação da Prefeitura de Belo Horizonte) | R\$ 12.242,00 |
| 12 | Alteração das escavação manual para o uso de martelo elétrico, na execução da Fundação dos Blocos 06 e 07 | R\$ 60.481,83 |
| 13 | Revisão das estruturas metálicas do bloco 01, em função dos reposicionamento das vigas dos elevadores, modificação do nível de apoio das colunas (blocos para lajes de piso) e as alterações necessárias para atendimento ao projeto arquitetônico | R\$ 133.285,35 |
| 14 | Revisão das estruturas já fabricadas do bloco 07 | R\$ 43.625,42 |
| 15 | Impermeabilização das lajes das instalações sanitárias, copas e refeitórios dos Blocos 01 ao 07 | R\$ 54.516,33 |
| 16 | Eixo 05 do bloco 07 | R\$ 7.185,52 |
| 17 | Eixos 08, 23 e 26 do bloco 07 | R\$ 20.553,26 |
| 18 | Shaft laje +0,10 do Bloco 07 | R\$ 14.180,96 |
| 19 | Capeamento das lajes pré-moldadas dos Blocos 02 ao 06 | R\$ 703.642,65 |
| TOTAL | | R\$ 1.639.277,48 |

[Handwritten signature and initials]

**FAPEMIG**

Assunto: Extrato do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 2.158/2010. **Contratante:** Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Minas Gerais – FAPEMIG. **Contratada:** Empresa Topus Construtora S/A. **Objeto:** acrescentar valor ao contrato original, para a cobertura de serviços extras adicionais não previstos no referido instrumento. **Data de assinatura:** 11/10/12. **Valor a ser pago pelos serviços extras:** R\$ 1.639.277,48 (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil, duzentos e setenta e sete reais e quarenta e oito centavos). **Valor global do contrato passa a ser de:** R\$ 52.371.805,00 (cinquenta e dois milhões, trezentos e setenta e um mil, oitocentos e cinco reais). **Dotações Orçamentárias:** 2071.19.573.259.1035.0001.449051.47.1 e 2071.19.573.259.1035.0001.449051.60.1. **Signatários:** Mario Neto Borges, PhD - Presidente da FAPEMIG, Alexandre Milton Lodi e Franco Meloni – Diretores da Topus Construtora S/A.

4 cm -11 348230 - 1